

## Resident Newsletter



### Upcoming Events

**Tuesday, March 4th & Tuesday, March 18th:**  
**Resident Council Meeting**  
6pm @ 830 Fox St

### Ongoing Opportunities

- ESL Classes
- Free legal services
- HDFC Workshops

### Contact us!

To find out more about what's going on, or to sign up for a workshop or an event, contact the community organizers:

**Jeffrey Velasquez**

(718) 328-1064

jvelasquez@

bkcianyc.org

**OR**

**Eric Goldfischer**

(718) 328-1064

egoldfischer@

bkcianyc.org

March, 2014  
Volume 1 , Issue 2

## What is the RGB (Rent Guideline Board) cooking this year? Is this the year of the Rent Freeze?

All Banana Kelly buildings are rent-stabilized. The group that controls rent increases is the Rent Guideline board (RGB).

Last year the RGB increased one year leases by 4% and two year leases by 7%. This was the highest increase many years.

Mayor Bill De Blasio campaigned on the promise of a rent freeze for tenants in rent-stabilized housing. But will he hold to his promise? Much depends on our ability to hold him accountable.

Join the Resident Council in mobilizing to make our

voices heard at the RGB, along with some of the city's strongest tenant organizations! Our first date of action is **Thursday, March 27th**—the RGB's first meeting. Come to a Resident Council meeting to learn more!



*Resident Council Leaders at a Bronx housing forum.*

## Banana Kelly Resident Council 1st Annual Retreat

On Saturday February 8th the Banana Kelly Resident Council held its retreat at Boricua College. Battling the cold weather outside, the group set goals for the year and reaffirmed its focus on the community.

In the morning we heard

from tenant leaders from two other Bronx organizations, CASA and NWBCCC. They provided great insight on the process of campaigning and advocating with the powers that be. The panel also advised the Resident Council

to think about issues that affect their community at large not just them individually.

In order to accomplish this year's goals (see above), the Resident Council decided to meet twice a month, every other Tuesday. The next meeting will be on **March 18th**.

### Resident Council 2014 Goals:

- Increase involvement and RC membership through outreach, events, and movie nights
- Mobilize to urge the RGB to pass a rent freeze
- Advocate for non-profit controlled housing for permanent affordability

Are you a member of your tenant association or the Banana Kelly Resident Council? Contact us to find out how to get involved!

## Resident Newsletter



March, 2014  
Volume 1 , Issue 2

### ¿Que va a hacer el RGB (Rent Board Orientación) este año? ¿Es este el año de la congelación de la renta?

#### Eventos Proximos

**Martes, 4 de Marzo,**  
**Martes, 18 de Marzo, y**  
**Martes, 1 de Abril:**

**Reunion de Consejo de Residentes**

**6pm @ 830 Fox St**

#### Oportunidades Continuas

- Clases de ESL
- Servicios legales gratis
- Clases de HDFC

#### Contactonos!

Para saber más acerca de lo que está pasando, o para inscribirse en un taller o un evento, póngase en contacto con los organizadores de la comunidad:

**Jeffrey Velasquez**

**(718) 328-1064**

**jvelasquez@**

**bkciaync.org**

○

**Eric Goldfischer**

**(718) 328-1064**

**egoldfischer@**

**bkciaync.org**

Todos los edificios de Banana Kelly son de renta estabilizada. El grupo que controla los aumentos de alquiler es el RGB

El año pasado el RGB aumentó contratos de un año para el 4% y dos años arriendo un 7%. Este fue el mayor aumento en muchos años.

Alcalde Bill De Blasio hizo campaña con la promesa de una congelación de alquiler para los inquilinos en viviendas de renta estabilizada. Pero ¿mantener su promesa? Mucho depende de nuestra capacidad para hacerlo responsable.

Únete al Consejo de Residentes en la movilización para hacer oír nuestra voz en el RGB, junto con algunos de los más fuertes organizaciones de inquilinos de la ciudad! Nuestra primera fecha de la acción es el jueves, el 27 de la primera reunión del RGB de marzo. Ven a una reunión del Consejo de Residentes para saber más!



*Los líderes del consejo residentes en un foro sobre Bronx vivienda*

### El Consejo de Residentes Retiro Anual Primero

El sábado 8 de febrero, el Consejo de Residentes Kelly Plátano celebró su retiro en Boricua Colegio. Luchando contra el frío exterior, el grupo estableció las metas para el año, y reafirmó su enfoque en la comunidad.

Por la mañana hemos escuchado de los líderes de inquilinos de otras dos or-

ganizaciones Bronx, CASA y NWBCCC. Nos dieron una gran comprensión sobre el proceso de hacer campaña y abogando con los poderes fácticos. El panel también recomendó al Consejo de Residentes de pensar acerca de los problemas que afectan a su comunidad en general y

no sólo de forma individual.

Con el fin de lograr las metas de este año (ver arriba), el Consejo de Residentes decidió reunirse dos veces al mes, cada dos martes. La próxima reunión será el **18 de marzo**

#### Las Metas del Consejo de Residentes:

- Aumentar la participación y la pertenencia RC a través del alcance, eventos y noches de cine
- Movilizarse para instar al RGB para aprobar una congelación de la renta
- Abogado de vivienda sin fines de lucro controladas para la asequibilidad permanente